

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по многоквартирному дому: пр-кт. Ленина, 145/2**

| № п/п                                                                                                                                                         | Наименование параметра                                                      | Ед. изм.                     | Значение   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|
| 1                                                                                                                                                             | Дата заполнения/внесения изменений                                          | -                            | 20.03.2025 |
| 2                                                                                                                                                             | Дата начала отчетного периода                                               | -                            | 01.01.2024 |
| 3                                                                                                                                                             | Дата конца отчетного периода                                                | -                            | 31.12.2024 |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>                                         |                                                                             |                              |            |
| 4                                                                                                                                                             | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | руб.                         | 0,00       |
| 5                                                                                                                                                             | - переплата потребителями                                                   | руб.                         | 0,00       |
| 6                                                                                                                                                             | - задолженность потребителей                                                | руб.                         | 120 510,67 |
| 7                                                                                                                                                             | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.                         | 470 800,66 |
| 8                                                                                                                                                             | - за содержание дома                                                        | руб.                         | -          |
| 9                                                                                                                                                             | - за текущий ремонт                                                         | руб.                         | -          |
| 10                                                                                                                                                            | - за услуги управления                                                      | руб.                         | -          |
| 11                                                                                                                                                            | Получено денежных средств, в т. ч:                                          | руб.                         | 429 651,05 |
| 12                                                                                                                                                            | - денежных средств от потребителей                                          | руб.                         | 425 364,39 |
| 13                                                                                                                                                            | - целевых взносов от потребителей                                           | руб.                         | 0,00       |
| 14                                                                                                                                                            | - субсидий                                                                  | руб.                         | 0,00       |
| 15                                                                                                                                                            | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.                         | 4 286,66   |
| 16                                                                                                                                                            | - прочие поступления                                                        | руб.                         | 0,00       |
| 17                                                                                                                                                            | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.                         | 309 140,38 |
| 18                                                                                                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб.                         | 0,00       |
| 19                                                                                                                                                            | - переплата потребителями                                                   | руб.                         | 0,00       |
| 20                                                                                                                                                            | - задолженность потребителей                                                | руб.                         | 161 660,28 |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b> |                                                                             |                              |            |
| 21                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                  | Обслуживание ВДГО (без ВКГО) |            |
| 22                                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.                         | 22 392,36  |
| 21                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                  | Содержание и ремонт          |            |
| 22                                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.                         | 426 222,00 |
| 21                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                  | Электроэнергия СОИ           |            |
| 22                                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.                         | 17 745,92  |
| 21                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                  | Холодное водоснабжение СОИ   |            |
| 22                                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.                         | -2 321,31  |
| 21                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                  | Горячее водоснабжение СОИ    |            |
| 22                                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.                         | 2 877,51   |
| 21                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                  | Водоотведение СОИ            |            |
| 22                                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.                         | 3 884,18   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                                                                         |                                                                             |                              |            |
| 27                                                                                                                                                            | Количество поступивших претензий                                            | ед.                          | 1          |
| 28                                                                                                                                                            | Количество удовлетворенных претензий                                        | ед.                          | 1          |
| 29                                                                                                                                                            | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.                          | 0          |
| 30                                                                                                                                                            | Сумма произведенного перерасчета                                            | руб.                         | 0,00       |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                                                               |                                                                             |                              |            |

|                                                          |                                                                                 |                               |                |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| 31                                                       | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:          | руб.                          | 0,00           |
| 32                                                       | - переплата потребителями                                                       | руб.                          | 0,00           |
| 33                                                       | - задолженность потребителей                                                    | руб.                          | 65 589,37      |
| 34                                                       | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:           | руб.                          | 0,00           |
| 35                                                       | - переплата потребителями                                                       | руб.                          | 0,00           |
| 36                                                       | - задолженность потребителей                                                    | руб.                          | 65 589,37      |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b> |                                                                                 |                               |                |
| <b>37</b>                                                | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                  | <b>Отопление</b>              |                |
| 38                                                       | Единица измерения                                                               | -                             | Гкал           |
| 39                                                       | Общий объем потребления                                                         | Гкал                          | 0,00           |
| 40                                                       | Начислено потребителям                                                          | руб.                          | 0,00           |
| 41                                                       | Оплачено потребителями                                                          | руб.                          | 0,00           |
| 42                                                       | Задолженность потребителей                                                      | руб.                          | 22 891,43      |
| 43                                                       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.                          | 0,00           |
| 44                                                       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.                          | 0,00           |
| 45                                                       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.                          | 0,00           |
| 46                                                       | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                          | 0,00           |
| <b>37</b>                                                | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                  | <b>Горячее водоснабжение</b>  |                |
| 38                                                       | Единица измерения                                                               | -                             | м <sup>3</sup> |
| 39                                                       | Общий объем потребления                                                         | м <sup>3</sup>                | 0,00           |
| 40                                                       | Начислено потребителям                                                          | руб.                          | 0,00           |
| 41                                                       | Оплачено потребителями                                                          | руб.                          | 0,00           |
| 42                                                       | Задолженность потребителей                                                      | руб.                          | 23 186,59      |
| 43                                                       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.                          | 0,00           |
| 44                                                       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.                          | 0,00           |
| 45                                                       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.                          | 0,00           |
| 46                                                       | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                          | 0,00           |
| <b>37</b>                                                | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                  | <b>Холодное водоснабжение</b> |                |
| 38                                                       | Единица измерения                                                               | -                             | м <sup>3</sup> |
| 39                                                       | Общий объем потребления                                                         | м <sup>3</sup>                | 0,00           |
| 40                                                       | Начислено потребителям                                                          | руб.                          | 0,00           |
| 41                                                       | Оплачено потребителями                                                          | руб.                          | 0,00           |
| 42                                                       | Задолженность потребителей                                                      | руб.                          | 7 741,15       |
| 43                                                       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.                          | 0,00           |
| 44                                                       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.                          | 0,00           |
| 45                                                       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.                          | 0,00           |
| 46                                                       | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                          | 0,00           |
| <b>37</b>                                                | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                  | <b>Водотведение</b>           |                |
| 38                                                       | Единица измерения                                                               | -                             | м <sup>3</sup> |
| 39                                                       | Общий объем потребления                                                         | м <sup>3</sup>                | 0,00           |
| 40                                                       | Начислено потребителям                                                          | руб.                          | 0,00           |
| 41                                                       | Оплачено потребителями                                                          | руб.                          | 0,00           |
| 42                                                       | Задолженность потребителей                                                      | руб.                          | 11 770,20      |
| 43                                                       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.                          | 0,00           |
| 44                                                       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.                          | 0,00           |

|                                                                                            |                                                                                 |      |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 45                                                                                         | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб. | 0,00     |
| 46                                                                                         | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00     |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |                                                                                 |      |          |
| 47                                                                                         | Количество поступивших претензий                                                | ед.  | 0        |
| 48                                                                                         | Количество удовлетворенных претензий                                            | ед.  | 0        |
| 49                                                                                         | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | ед.  | 0        |
| 50                                                                                         | Сумма произведенного перерасчета                                                | руб. | 0,00     |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |                                                                                 |      |          |
| 51                                                                                         | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.  | 40       |
| 52                                                                                         | Направлено исковых заявлений                                                    | ед.  | 0        |
| 53                                                                                         | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб. | 4 259,00 |