

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по многоквартирному дому: ул. Коробова, 4**

| № п/п                                                                                                                                                         | Наименование параметра                                                      | Ед. изм.                   | Значение     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|
| 1                                                                                                                                                             | Дата заполнения/внесения изменений                                          | -                          | 13.02.2026   |
| 2                                                                                                                                                             | Дата начала отчетного периода                                               | -                          | 01.01.2025   |
| 3                                                                                                                                                             | Дата конца отчетного периода                                                | -                          | 31.12.2025   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>                                         |                                                                             |                            |              |
| 4                                                                                                                                                             | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | руб.                       | 34 812,37    |
| 5                                                                                                                                                             | - переплата потребителями                                                   | руб.                       | 34 812,37    |
| 6                                                                                                                                                             | - задолженность потребителей                                                | руб.                       | 0,00         |
| 7                                                                                                                                                             | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.                       | 3 526 174,21 |
| 8                                                                                                                                                             | - за содержание дома                                                        | руб.                       | -            |
| 9                                                                                                                                                             | - за текущий ремонт                                                         | руб.                       | -            |
| 10                                                                                                                                                            | - за услуги управления                                                      | руб.                       | -            |
| 11                                                                                                                                                            | Получено денежных средств, в т. ч:                                          | руб.                       | 3 547 511,75 |
| 12                                                                                                                                                            | - денежных средств от потребителей                                          | руб.                       | 3 530 510,43 |
| 13                                                                                                                                                            | - целевых взносов от потребителей                                           | руб.                       | 0,00         |
| 14                                                                                                                                                            | - субсидий                                                                  | руб.                       | 0,00         |
| 15                                                                                                                                                            | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.                       | 11 576,80    |
| 16                                                                                                                                                            | - прочие поступления                                                        | руб.                       | 0,00         |
| 17                                                                                                                                                            | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.                       | 3 582 324,12 |
| 18                                                                                                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб.                       | 56 149,91    |
| 19                                                                                                                                                            | - переплата потребителями                                                   | руб.                       | 56 149,91    |
| 20                                                                                                                                                            | - задолженность потребителей                                                | руб.                       | 0,00         |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b> |                                                                             |                            |              |
| 21                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                  | Обслуживание ВДГО          |              |
| 22                                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.                       | 116 864,40   |
| 21                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                  | Содержание и ремонт        |              |
| 22                                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.                       | 2 984 258,73 |
| 21                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                  | Электроэнергия СОИ         |              |
| 22                                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.                       | 286 258,69   |
| 21                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                  | Холодное водоснабжение СОИ |              |
| 22                                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.                       | 2 529,72     |
| 21                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                  | Горячее водоснабжение СОИ  |              |
| 22                                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.                       | 121 786,20   |
| 21                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                  | Водоотведение СОИ          |              |
| 22                                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.                       | 14 476,47    |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                                                                         |                                                                             |                            |              |
| 27                                                                                                                                                            | Количество поступивших претензий                                            | ед.                        | 4            |
| 28                                                                                                                                                            | Количество удовлетворенных претензий                                        | ед.                        | 4            |
| 29                                                                                                                                                            | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.                        | 0            |
| 30                                                                                                                                                            | Сумма произведенного перерасчета                                            | руб.                       | 0,00         |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                                                               |                                                                             |                            |              |

|                                                          |                                                                                 |                               |                |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| 31                                                       | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:          | руб.                          | 0,00           |
| 32                                                       | - переплата потребителями                                                       | руб.                          | 0,00           |
| 33                                                       | - задолженность потребителей                                                    | руб.                          | 72,89          |
| 34                                                       | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:           | руб.                          | 0,00           |
| 35                                                       | - переплата потребителями                                                       | руб.                          | 0,00           |
| 36                                                       | - задолженность потребителей                                                    | руб.                          | 0,00           |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b> |                                                                                 |                               |                |
| <b>37</b>                                                | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                  | <b>Отопление</b>              |                |
| 38                                                       | Единица измерения                                                               | -                             | Гкал           |
| 39                                                       | Общий объем потребления                                                         | Гкал                          | 0,00           |
| 40                                                       | Начислено потребителям                                                          | руб.                          | 0,00           |
| 41                                                       | Оплачено потребителями                                                          | руб.                          | 0,00           |
| 42                                                       | Задолженность потребителей                                                      | руб.                          | 0,00           |
| 43                                                       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.                          | 0,00           |
| 44                                                       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.                          | 0,00           |
| 45                                                       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.                          | 0,00           |
| 46                                                       | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                          | 0,00           |
| <b>37</b>                                                | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                  | <b>Горячее водоснабжение</b>  |                |
| 38                                                       | Единица измерения                                                               | -                             | м <sup>3</sup> |
| 39                                                       | Общий объем потребления                                                         | м <sup>3</sup>                | 0,00           |
| 40                                                       | Начислено потребителям                                                          | руб.                          | 0,00           |
| 41                                                       | Оплачено потребителями                                                          | руб.                          | 41,28          |
| 42                                                       | Задолженность потребителей                                                      | руб.                          | 0,00           |
| 43                                                       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.                          | 0,00           |
| 44                                                       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.                          | 0,00           |
| 45                                                       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.                          | 0,00           |
| 46                                                       | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                          | 0,00           |
| <b>37</b>                                                | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                  | <b>Холодное водоснабжение</b> |                |
| 38                                                       | Единица измерения                                                               | -                             | м <sup>3</sup> |
| 39                                                       | Общий объем потребления                                                         | м <sup>3</sup>                | 0,00           |
| 40                                                       | Начислено потребителям                                                          | руб.                          | 0,00           |
| 41                                                       | Оплачено потребителями                                                          | руб.                          | 12,38          |
| 42                                                       | Задолженность потребителей                                                      | руб.                          | 0,00           |
| 43                                                       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.                          | 0,00           |
| 44                                                       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.                          | 0,00           |
| 45                                                       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.                          | 0,00           |
| 46                                                       | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                          | 0,00           |
| <b>37</b>                                                | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                  | <b>Водотведение</b>           |                |
| 38                                                       | Единица измерения                                                               | -                             | м <sup>3</sup> |
| 39                                                       | Общий объем потребления                                                         | м <sup>3</sup>                | 0,00           |
| 40                                                       | Начислено потребителям                                                          | руб.                          | 0,00           |
| 41                                                       | Оплачено потребителями                                                          | руб.                          | 19,23          |
| 42                                                       | Задолженность потребителей                                                      | руб.                          | 0,00           |
| 43                                                       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.                          | 0,00           |
| 44                                                       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.                          | 0,00           |

|                                                                                            |                                                                                 |      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 45                                                                                         | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб. | 0,00      |
| 46                                                                                         | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00      |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |                                                                                 |      |           |
| 47                                                                                         | Количество поступивших претензий                                                | ед.  | 0         |
| 48                                                                                         | Количество удовлетворенных претензий                                            | ед.  | 0         |
| 49                                                                                         | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | ед.  | 0         |
| 50                                                                                         | Сумма произведенного перерасчета                                                | руб. | 0,00      |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |                                                                                 |      |           |
| 51                                                                                         | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.  | 17        |
| 52                                                                                         | Направлено исковых заявлений                                                    | ед.  | 3         |
| 53                                                                                         | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб. | 78 159,45 |